گلکسی اس ۹ کی و کجا رونمایی می شود؟

پرچمدار جدید سامسونگ یعنی گلکسی اس ۹ قرار است در اواخر ماه فوریه سال آینده میلادی و در شهر بارسلون رونمایی شود.

به نقل از وب سایت جی اس ام آرنا، ماه‌هاست که درباره نسل جدید پرچمدار سامسونگ یعنی گوشی هوشمند گلکسی اس ۹ حدس و گمان ها و همچنین شایعاتی به گوش می رسد و این امر هم نشان از آن دارد که همگی اعم از کاربران، طرفداران سامسونگ و رقبای آن در انتظار رونمایی و معرفی پرچمدار جدید این شرکت کره ای هستند.

حالا گزارش‌های جدید از کره جنوبی از رویداد رونمایی سامسونگ از گلکسی اس ۹ خبر می‌دهد که قرار است در نمایشگاه MWC واقع در شهر بارسلون اسپانیا و در اواخر ماه فوریه سال ۲۰۱۸ (سال آینده میلادی) برگزار شود.

برخی تحلیلگران بر این باورند که یکی از دلایلی که باعث شده است این غول تکنولوژی کره ای زود تر از موعد از گوشی هوشمند پرچمدار خود رونمایی کند، ظهور قدرتمندانه آیفون ۱۰ (آیفون ایکس) در بازار است تا بتواند با رقیب آمریکایی خود، اپل، به رقابت تنگاتنگی بپردازد. هرچند که برخی دیگر از تحلیلگران دقیقا نظر مخالفی دارند و معتقدند پرچمداران کنونی و فعلی سامسونگ ، گلکسی اس ۸ و اس ۸ پلاس تاکنون توانسته اند به خوبی با گوشی بدون حاشیه اپل رقابت کنند و حرف زیادی برای گفتن دارند.

برآورد می شود در صورتی که از پرچمداران جدید سامسونگ یعنی گلکسی اس ۹ و اس ۹ پلاس در اواخر ماه فوریه رونمایی شود، آنها در نیمه ماه مارس (یعنی یک ماه بعد از رویداد رونمایی) روانه بازار شوند.

لازم به ذکر است که نمایشگاه MWC ۲۰۱۸ قرار است از ۲۶ فوریه (۷ اسفند) تا اول مارس (۱۰ اسفند) واقع در شهر بارسلون اسپانیا برگزار شود که قرار است سامسونگ سری گوشی‌های هوشمند و پرچمدار گلکسی اس ۹ و اس ۹ پلاس خود ار در خلال این رویداد در تاریخ ۲۷ فوریه (۸ اسفند) رونمایی کند.

با اینکه تا بحال گزارش‌هایی از ظاهر بهبود یافته و پیشرفت های سخت افزاری و نرم افزاری این پرچمدار جدید در فضای مجازی و اینترنت پخش شده است، اما برای اطمینان از ویژگی ها و قابلیتهای جدید و جذاب این گوشی باید تا زمان رونمایی از آن در انتظار بمانیم.

معرفی حسگر جدید برای سنجش سلامتی کاربران

یک تراشه جدید مخصوص گوشی‌های هوشمند که مجهز به یک حسگر سنجش سلامتی است معرفی شد.

به نقل از وب سایت اندروید هدلاین، این روزها که بازار گجت های پوشیدنی بسیار داغ و پر تب و تاب شده است، شرکت های فعال در عرصه علم و تکنولوژی هم به این جریان پر شور و پر مخاطب پیوسته اند و نمونه های جدیدی را برای پیشرفت و توسعه در این عرصه معرفی می کنند و به گونه ای با رقبای خود در سراسر جهان به رقابت می پردازند.

شرکت مدیاتک هم به تازگی یک تراشه جدید مجهز به حسگر تحت عنوان Sensio را معرفی و رونمایی کرده است تا در گوشی های هوشمند و دستبند های هوشمند به منظور ردیابی وضعیت سلامت کاربران مورد استفاده قرار گیرد.

همانطور که موسسه تحقیقاتی IDC برآورد کرده است که تا سال ۲۰۲۱ میلادی، تعداد ۲۴۰,۱ میلیون دستبند و مچ بند هوشمند که به منظور ردیابی و پیگیری وضعیت سلامت کاربران طراحی و تولید شده است، به فروش خواهد رسید.

طبق گزارش های منتشر شده، این شرکت که در زمینه ساخت و تولید تراشه فعالیت می کند، تصمیم گرفته است با معرفی و رونمایی یک حسگر جدید و چندکاره تحولات جدید و شگفت انگیزی را به گوشی های هوشمند و گجت های پوشیدنی اضافه کند و بدین ترتیب، سودآوری بسیاری را برای خود به ارمغان بیاورد.

این حسگر جدید سلامتی که معرفی شده است، در داخل گوشی های هوشمند تعبیه خواهد شد و کاربران باید سه قسمت از گوشی هوشمند خود را لمس کنند تا بتواند وضعیت سلامت آنان را اندازه گیری کرده و بسنجد. حسگر جدید سنسیو موارد مختلفی همچون ضربان قلب، نوسانات ضربان قلب، فشار خون، اکسیژن خون، قند خون و نوار قلب را قادر است برای کاربران بیازماید و به آنها اطلاع دهد. مدیاتک اپلیکیشنی را ارائه خواهد کرد تا تمام این محاسبات و سنجش ها را نمایش داده و به صورت ابری نیز ذخیره کند.

اندازه این تراشه و حسگر جدید که به نام MT ۶۳۸۱ است، بسیار کوچک است بنابراین فضای زیادی را در داخل گوشی هوشمند کاربران اشغال نخواهد کرد. همچنین در افزایش دما یا مصرف باتری گوشی هوشمند نیز تأثیر منفی ایجاد نخواهد کرد.

مدیاتک هم اکنون در حال آماده‌سازی نمونه‌های نخستین تراشه حسگر سنسیو MT ۶۳۸۱ است و قرار است تا اوایل سال آینده میلادی ۲۰۱۸ آن را در اختیار تولیدکنندگان گوشی هوشمند قرار بدهد.

انتظار می‌رود در نیمه نخست سال ۲۰۱۸ شاهد عرضه گوشی‌هایی مجهز به حسگر سنسیو باشیم. البته هنوز شرکت مدیاتک هنوز در باره اینکه کدام یک از تولیدکنندگان گوشی هوشمند قرار است از این حسگر استفاده کنند اظهار نظری نکرده است .

(۹/۲۸۱) مــفــقــودی

برگ سبز سواری پژو ۲۰۷i - دنده معمولی، مدل ۱۳۹۶ ، رنگ : سفید به شماره شاسی: NAAR۰۳FE۷HJ۱۵۷۳۷۳ و شماره موتور: ۱۷۹B۰۰۰۶۲۵۳ و به شماره پلاک: ایران ۳۶-۶۱۳ ل ۸۳ به نام خانم الهام گلستانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد.

نیشــابــور

(۹/۲۸۲) مفــقــودی

کلیه مدارک اعم از برگ سبز – سند کمپانی و کارت خودور ، خودوری پراید مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید- روغنی به شماره موتور: ۰۰۴۱۰۸۹۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۸۰۳۲۸ به شماره انتظامی ۳۳۴ ج ۳۶ ایران ۴۲ به مالکیت اعظم نوذری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میگردد

نیشــابــور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۱۸۰-۱۳۹۶ مورخ ۹۶/۸/۱۴ تصرفات آقای عبدالرضاخفی زاده شریفی شماره شناسنامه ۱۳۸۶۷ صادره از دشت آزادگان فرزند احمد دارای کدملی شماره ۱۹۸۷۵۸۸۰۹۶ نسبت به یکباب ساختمان به مساحت ۶۰/۷۳ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۸و۲۲۸۷/۲ واقع در بخش ۲اهواز اخبار خروجی بنام حسن فارسون منجر بصدور رای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

۵/۲۶۰۷م /الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۶/۹/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۶/۱۰/۱۲

نصرت الله کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

۲۲۰

وزیر ارتباطات در پاسخ به کاربران اینترنت خبر داد:

ارائه بسته‌های رقابتی اینترنت برای نیاز به سرعت بالا و حجم کم

وزیر ارتباطات به برخی سوالات کاربران اینترنت از جمله پایین بودن سرعت، نیازهای سرعت بالا و حجم کم و پرداخت یکباره هزینه زیاد اینترنت پاسخ داد.

محمد جواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در پستی اینستاگرامی به برخی سوالات کاربران درباره تعرفه‌های جدید اینترنت نامحدود پاسخ داد.

وی نوشت: سوالاتی را دوستان در بخش نظرات چند پست اخیر مطرح کردند که به شرح زیر پاسخ آنها را عرض می کنم.

وی گفت: مگابیت بر ثانیه واحد سرعت و مگابایت واحد حجم است. یک بایت معادل هشت بیت است. در نرم افزارهای دانلودر، در بعضی اوقات سرعت بر حسب بایت نوشته می‌شود. برخی دوستان تصور می‌کنند که شرکت ارائه دهنده سرویس نسبت یک به هشت را اعمال کرده که این تصور درست نیست. شرکتها موظفند سرعت خریداری شده را به صورت تضمین شده به مشترک تحویل دهند.

جهرمی گفت: دسته‌ای از مشترکین نیاز به سرعت بالا دارند در حالی که حجم مصرفی آنها بالا نیست. برای این دسته از مشترکین هر چند امکان استفاده از سرویسهای موبایل وجود دارد اما شرکتهای ارائه کننده خدمات ثابت برای حفظ این مشترکین، ارائه بسته‌های رقابتی برای این گروه را آغاز کرده اند. راهکارهایی چون بسته ازدیاد سرعت.

وی گفت: در سابق، مشترک در ابتدای ماه، مبلغی برای تمدید سرویس به شرکت ارائه کننده سرویس پرداخت می‌کرد و سپس به تدریج در طول ماه با خرید حجم اضافه مبالغ دیگری را به سرویس دهنده پرداخت می‌کرد. برای این موضوع نیز شرکتها در فرآیند رقابتی به دنبال شیوه هایی برای پرداخت تدریجی به منظور ایجاد تسهیلات برای مشترکین خود هستند.

وزیر ارتباطات افزود: برخی نیز از اینکه سرعت خریداری شده با آنچه تحویل شده همخوانی ندارد، گلایه کرده‌اند. طبیعتا در صورت عدم رفع مشکل پس از تماس با شرکتها، مراتب را از طریق سامانه صد و نود و پنج پیگیری کنند تا به شکایت آنها رسیدگی شود.

به گفته وی، مصوبه اعلام کرده که در شمارش سقف مصرف منصفانه، ترافیک داخلی باید نصف بین الملل محاسبه شود. برخی شرکتها به منظور اهداف تبلیغاتی و نشان دادن سقف بالاتر مصرف منصفانه، عدد مصرف منصفانه را بر مصرف داخلی تنظیم کرده و اعلام کرده اند اینترنت دو برابر ترافیک داخلی شمارش خواهد شد. این موضوع اینگونه القا کرده است که اینترنت گران شده است. بدلیل هزینه تمام شده کمتر برای ترافیک داخلی در هزینه اخذ شده از مشترک نیز این ضریب لحاظ شده و همزمان تعرفه اینترنت نیز با کاهش قیمت همراه بوده است.

جهرمی تصریح کرد: در خصوص محدود شدن ترافیک پس از رسیدن به سقف مصرف منصفانه نیز قبلا عرض کرده بودم که پیگیری خواهم کرد. در مصوبه، کلمه حداقل قبل از صد و بیست و هشت کیلو بیت اضافه و ابلاغ شد و این امکان بوجود آمده که شرکتها در این محدودیت نیز با یکدیگر رقابت کنند.

وی تصریح کرد: هر چند سازمان تنظیم مقررات چندین بار و با شیوه‌های مختلف به این سوالات پاسخ داده است، اما طرح مجدد آنها در این صفحه و نیز ادای احترام و ادب به مخاطب ایجاب می‌کرد که پاسخ مجدد داده شود. از همراهی شما عزیزان سپاسگزاریم.

دبیر شورای عالی فضای مجازی مطرح کرد:

دعوت از بخش خصوصی برای ایجاد دیتاسنترهای داخلی در تراز جهانی

دبیر شورای عالی فضای مجازی گفت: در حال تدوین استراتژی و مقررات‌گذاری در پیاده‌سازی مدلهای مناسب برای رشد و رونق ایجاد دیتاسنترهای داخلی در تراز جهانی توسط بخش خصوصی هستیم.

ابوالحسن فیروزآبادی در مراسم بازدید از دیتاسنتر یکی از شرکتهای اینترنتی با بیان اینکه امروز در کشور شاهد رشد سریع ارائه خدمات الکترونیکی و تولید محتوا هستیم و این اهمیت، توجه به ایجاد دیتاسنترهای داخلی را دو چندان می‌کند، گفت: در شرایط فعلی ایجاد دیتاسنترهای استاندارد از نظر زیرساختی، امنیتی و پایداری در سرویس یکی از ضروریات رشد ارائه خدمات الکترونیکی و محتوا در کشور است.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی در ادامه گفت: به‌منظور ایجاد مراکزی امن و پایدار، در حال تدوین استراتژی و مقررات‌گذاری در پیاده‌سازی مدلهای مناسب برای رشد و رونق ایجاد دیتاسنترهای داخلی در تراز جهانی توسط بخش خصوصی هستیم

در این بازدید، فریدون قاسم‌زاده؛ مدیر عامل افرانت نیز با ذکر اینکه دیتاسنترها کارخانجات تولیدی در فضای مجازی هستند و توسعه آنها باعث رشد و شکوفایی کسب‌وکارهای دیجیتال می‌شود به افزایش حجم اطلاعات، تنوع و تعداد خدمات سایتها و اپلیکیشنهای ایرانی و رشد سریع کسب‌وکارهای دیجیتال در سالهای اخیر به‌دلیل سیاستهای حمایتی دولت و رشد سریع پهنای باند پرسرعت در کشور و ایجاد جو نشاط و امید در میان جوانان کارآفرین کشور اشاره کرد و گفت: سرعت رشد تولید خدمات الکترونیکی و محتوای داخلی اهمیت ایجاد و ارتقای فضای امن و کافی برای نگهداری محتواهای تولید شده در دیتاسنترهای داخل کشور را بیش از پیش افزایش داده و بر همین اساس شرکت ما برنامه توسعه سریع خدمات خود از طریق ایجاد دیتاسنترهای جدید در نقاط مختلف در سطح کشور را در دستور کار قرار داده است.

وی با اشاره به تجهیزات پیشرفته، زیرساختها و سیستمهای امنیتی به‌کار گرفته شده در دیتاسنتر این مجموعه گفت: در این دیتاسنتر در لایه‌هایی نظیر ارتباطات شبکه، تأمین برق مورد نیاز و سیستمهای سرمایش نیز تمهیدات ویژه‌ای برای ارتقاء پایداری و امنیت خدمات در نظر گرفته شده است.

همچنین با توجه به الزامات ارائه شده در سیستم مدیریت امنیت اطلاعات ISMS، کلیه فضاهای دیتاسنتر و همچنین سایر فضاهای مربوط به سرویسهای دیتاسنتر نظیر سالنهای شبکه توزیع برق و تأمین سیستم سرمایش تحت کنترل دوربینهای نظارتی است و کلیه ورودیهای حساس نیز با سیستمهای مرکزی کنترل ورودی و خروجی تحت کنترل و پایش قرار می‌گیرد.

قاسم‌زاده با اشاره به مزایای زیاد ایجاد دیتاسنتر در داخل کشور گفت: سازمانهای دولتی و خصوصی تا چند سال قبل برای ارائه خدمات خود ناگزیر از میزبانی سرورهای خود در دیتاسنترهای خارج از کشور بودند که این امر صرف‌نظر از ملاحظات امنیتی آن، برروی سرعت، کیفیت و قیمت نهایی دسترسی کاربران تأثیر منفی داشت زیرا سرعت نمایش صفحات در سرورهای داخلی به دلیل فاصله جغرافیایی بسیار کم با مصرف کننده، بسیار بالاتر از سرعت مشاهده وب سایتهای میزبانی شده در دیتاسنترهای خارجی است.

وی ادامه داد: بنابراین امروزه ارائه‌دهندگان خدمات کسب‌وکارهای دیجیتال و تولیدکنندگان محتوای ایرانی و حتی شرکتهای خصوصی که الزامی به میزبانی خدمات و محتوای خود در داخل کشور ندارند نیز داوطلبانه و با هدف ارتقا کیفیت خدمات و رضایتمندی مشتریان، وب سایتها و اپلیکیشنهای خود را به دیتاسنترهای داخل منتقل می‌کنند.

او با بیان اینکه در حال حاضر علاوه بر شرکتهای نوپا و کسب‌وکارهای دیجیتال بیش از هزار سازمان و شرکت دولتی و خصوصی از جمله وزارتخانه‌ها، بانکها، بیمه‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز اموزشی، فرهنگی، تحقیقاتی و... از خدمات دیتاسنتر ما استفاده می‌کنند، یادآور شد: امیدواریم با حمایت دولت و مسئولین کشور شاهد توسعه و شکوفایی صنعت استراتژیک دیتاسنتر و رشد و بالندگی شرکتهای نوپا و دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای دیجیتال در کشور باشیم.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۱۷۹۲ - ۹۶/۲/۲۸ هیئت رسیدگی به اسناد عادی قانون تعیین تکلیف مستقر در واحد ثبتی رباط کریم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی رمضانی نور فرزندعباس به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از رزن به شماره ملی ۳۹۹۲۱۴۳۷۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۳/۹۰ مترمربع به پلاک ۱۹۵۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده در قسمتی از پلاک ۱۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه حصارک بخش بهارستان خریداری از مالک رسمی آقای هارون منصوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یا عدم گواهی تقدیم دادخواست نسبت به صدور سند مالکیت جدید اقدام خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۶/۹/۲۶

م الف ۳۰۴ کفیل اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان بهارستان نوری شیرازی

۱۹

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۷۲۰ مورخ۹۶/۸/۲۷ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای جعفرخاکپورنیکجه فرزند قدرت بصورت سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت -/۴۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ - اصلی محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ قریه ویره پلاک ۱۲۸ -اصلی ذیل ثبت ۱۴۳۰ صفحه ۵۱ دفتر۱۳ بنام غلامعلی فتوحی صادروتسلیم شده سپس ششدانگ برابر سند شماره ۱۷۶۸۴ مورخ ۳۵/۵/۱۵ دفتر ۷۷ تهران به رضا فریورمحسنی انتقال یافته که طبق سند اقرارنامه ۴۴۳۰۶ مورخ ۴۷/۷/۶ ازیک قطعه مفروزبمساحت ۵۴ هکتارو۶۲۹۶مترمربع مجزی شده ازمورد ثبت طبق صورت مجلس ۱۰۶۱۶ مورخ ۴۶/۶/۱۸ برای انتقال به زارعین قریه ویره تفکیک که طبق اسناد شماره ۴۴۲۹۲-۴۴۲۹۳-۴۴۲۸۹-۴۴۲۹۵ مورخ ۴۷/۴/۴ دراجرای قانون اصلاحات ارضی تحت مساحت های مشاعی به غیرواگذارگردیده است تحت قطعه اول تفکیکی که برابرآراء متفاوت ازمالکیت زارعین صاحب نسق مساحت بسیاری ازطریق ماده ۱۴۷ - اصلاحی قانون ثبت به اشخاص غیرواگذاروتحت پلاکهای مفروزی سندمالکیت صادروتسلیم شده وازجمله اسناد۴۴۲۹۴ و ۴۴۲۹۷ دفتر۱۵ کرج مقدار ۷۲۸۳۹ مترمربع به عطاء اله ترک افشارواگذارونامبرده درجلسه هیات حضور نیافته لذاهیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیزماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود وبدینوسیله مفاد رای صادره به مالک ونیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۲۹۳۳۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار-سیدمرتضی موسوی

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۶/۹/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۶/۹/۲۶

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۹/۲۰

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۷۲۳ مورخ۹۶/۸/۲۷ صادره از هیات رسیدگی به اسناد عادی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تصرفات آقای بهزاد خاکپور فرزند بایرام بصورت سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت -/۴۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸ -اصلی محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ قریه ویره پلاک ۱۲۸ -اصلی ذیل ثبت ۱۴۳۰ صفحه ۵۱ دفتر۱۳ بنام غلامعلی فتوحی صادروتسلیم شده سپس ششدانگ برابر سند شماره ۱۷۶۸۴ مورخ ۳۵/۵/۱۵ دفتر۷۷ تهران به رضا فریورمحسنی انتقال یافته که طبق سند اقرارنامه ۴۴۳۰۶ مورخ ۴۷/۷/۶ ازیک قطعه مفروزبمساحت ۵۴ هکتارو۶۲۹۶مترمربع مجزی شده ازمورد ثبت طبق صورت مجلس ۱۰۶۱۶ مورخ ۴۶/۶/۱۸ برای انتقال به زارعین قریه ویره تفکیک که طبق اسناد شماره ۴۴۲۹۲-۴۴۲۹۳-۴۴۲۸۹-۴۴۲۹۵ مورخ ۴۷/۴/۴ دراجرای قانون اصلاحات ارضی تحت مساحت های مشاعی به غیرواگذارگردیده است تحت قطعه اول تفکیکی که برابرآراء متفاوت ازمالکیت زارعین صاحب نسق مساحت بسیاری ازطریق ماده ۱۴۷ - اصلاحی قانون ثبت به اشخاص غیرواگذاروتحت پلاکهای مفروزی سندمالکیت صادروتسلیم شده وازجمله اسناد۴۴۲۹۴ و ۴۴۲۹۷ دفتر۱۵ کرج مقدار ۷۲۸۳۹ مترمربع به عطاء اله ترک افشارواگذارونامبرده درجلسه هیات حضور نیافته لذاهیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور ونیزماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود وبدینوسیله مفاد رای صادره به مالک ونیز اشخاص ذینفع جهت اطلاع آگهی تا چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک شهریار تسلیم ورسید دریافت دارند بدیهی است در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۲۹۳۳۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار-سیدمرتضی موسوی

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۳۹۶/۹/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۶/۹/۲۶

دادنامه

خواهان:وطن محمدی فرزند محمد حسن به نشانی کردستان مریوان بهاران فاز دو هوار ۱۱ خوانده:سیدمحفوظ سجادی فرزند سعد الدین به نشانی مجهول المکان خواسته:اعسار از پرداخت هزینه دادرسی - به تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۷ دادگاه پس از بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.رای دادگاه:در خصوص دادخواست وطن محمدی به طرفیت سید محفوظ سجادی فرزند سعد الدین به خواسته اعسار از پرداخت هزینه دادرسی در مرحله بدوی بدین شرح که خواهان طی دادخواست خود برای اثبات ادعا به شهادت شهود و استشهادیه تنظیمی استناد نموده است. شهود خواهان در جلسه رسیدگی ادعای مشارالیه را تایید و خوانده نیز دفاعی که رد ادعای خواهان را ایجاب نماید ارائه نداده است. لذا خواسته ثابت تشخیص داده می شود و مستند به مواد ۵۰۷ و ۵۰۶ و ۵۰۴ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به اعسار موقت خواهان از پرداخت هزینه دادرسی را صادر واعلام می گردد.رای صادره حضوری و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در دادگاه تجدید نظر استان کردستان است.م الف ۳۲۴

منبری-رئیس شعبه سوم دادگاه حقوقی شهرستان مریوان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

به آقای وحید پرتو فرزند علی خواهان بانک قوامین دادخواستی به طرفیت خوانده به خواسته مطالبه قرارداد تسهیلات مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۵۰۰۲۰۸ شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۱۳۹۶ ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای محمد رضا متعالی فرزند مرتضی خواهان بانک قوامین به وکالت از الهام جعفری دادخواستی به طرفیت خوانده به خواسته مطالبه قرارداد تسهیلات مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۵۰۰۲۰۸ شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۱۳۹۶ ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای مهدی عظیمی فش فرزند قدمعلی خواهان بانک قوامین به وکالت الهام جعفری دادخواستی به طرفیت خوانده به خواسته مطالبه قرارداد تسهیلات مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۸۶۰۱۵۰۰۲۰۸ شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۱۳۹۶ ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود ، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد .

شعبه ۱۵ حقوقی شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری (بانک ها و تصادفات) شهرستان کرمانشاه

آگهی ابلاغ اجرائیه

در پرونده اجرائی ۹۶۰۱۵۷ صادره از شعبه۲۲ دادگاه حقوقی کرمانشاه آقای / خانم شعله رضایی محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۲۰ / ۸۷۴ / ۲۸۹ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۲۰ / ۱۴۵ / ۸ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید چک لغایت زمان وصول طبق نرخ شاخص تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی در حق خواهان یوسف نیازی با وکالت محمد شهبازی و پرداخت ۵ ٪ بابت نیم عشر اجرایی در حق دولت محکوم است ، بنابراین با توجه به مجهول المکان بودن اقامتگاه محکوم علیه در اجرایی ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی مفاد اجرائیه یک نوبت به ترتیب مقرر در مواد ۱۱۸ و ۱۱۹ قانون یاد شده آگهی و به نامبرده ابلاغ می گردد تا ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی ، مفاد و موضوع اجرائیه را اجراء نماید والا ، اجرای احکام مدنی نسبت به اجرای حکم و وصول هزینه اجراء اقدام می نماید در این صورت برای عملیات اجرای به محکوم علیه ابلاغ یا اخطار دیگری نخواهد شد مگر اینکه محکوم علیه محل اقامت خود را کتبا به این اجراء اعلام نماید.

اجرای احکام شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرمانشاه

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له : بانک صادرات کرمانشاه با وکالت محمد صادق سهیلی ۲-عرفان حسینی آدرس : کرمانشاه – سه راه ۲۲ بهمن مجتمع تجاری سینا محکوم به : بموجب دادنامه شماره ۱۴۶ مورخ ۲۹ / ۴ / ۹۴ شورای حل اختلاف شعبه ۱۶ ویژه بانکها که وفق دادنامه شماره – شعبه – دادگاه عمومی کرمانشاه – قطعیت حاصل کرده است . محکوم علیه ها محکومند به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال اصل خواسته و مبلغ ۴۸۰ / ۴۰۰ / ۲ ریال بابت سود و مبلغ ۸۵۷ / ۲۲۸ / ۶ معادل شش میلیون و دویست و بیست و هشت هزار و هشتصد و پنجاه و هفت ریال بابت جریمه تأخیر از تاریخ ۳ / ۱۲ / ۹۰ تا مورخ ۱۸ / ۱۰ / ۹۴ و مبلغ ۱۰۶۵۲ ریال جریمه تأخیر روزانه از تأخیر مذکور تا اجرای حکم و مبلغ ۰۰۰ / ۱۵۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت نیم عشر دولتی مبلغ ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۱ ریال ناشی از حکم هزینه های دادرسی مشخصات محکوم علیه : ۱-بانو یاری مستعلی فرزند غلامحسین ۲-سجاد هاشمی فرزند محمد نشانی محل اقامت : ۱-کرمانشاه شهرک فدک – فاز یک پلاک ۲۷ ۲-جعفر آباد کوچه ۵۱۱ پلاک ۹۴ داخل کوچه سمت راست . محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه : ۱-پس از ابلاغ اجرائیه ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا بگذارد. ۲- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتیکه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت (ده روز) صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هر گاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده اید. لیکن برای فرار در پرداخت اموال خود را معرفی نکنید یا صورت خلاف واقع از دارایی خود بدهید بنحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجرائیه متعسر باشد به مجازات حبس از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهید شد. ۴- علاوه بر موارد بالا که قسمتی از ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی میباشد به مواردی از قانون اجرای احکام و قانون آیین دادرسی مدنی مصوب ۷۹/۱/۲۱ و همچنین مفاد قانون نحوه اجرای محکومیتهای مالی مصوب ۱۰ آبان ۱۳۷۷ که ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نموده و به آن عمل نمایند.

شعبه ۱۶ شورای حل اختلاف شهرستان کرمانشاه

(۹/۲۸۰)آگهی مزایده اموال منقول مرحله اول(۹۵۳۱۴۲)

بموجب اجرائیه صادره از شعبه ۱ حقوقی دادگستری نیشابور در کلاسه ۹۵۳۱۴۲ اجرایی محکوم علیه آقای مجتبی کاشفی نیشابوری فرزند احمد محکوم است به پرداخت ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له شرکت بهباران سپنتا پارس گستر و چون تا کنون محکوم علیه نسبت به پرداخت دیون خود اقدامی ننموده با توجه به اینکه حسب تقاضای محکوم له اموال منقول نامبرده شامل انواع سیگارو تنباکو و ژل آتش زن و ... توقیف و تحویل امین اموال می باشد و توسط کارشناس دادگستری جمعا به مبلغ ۳۹/۶۴۱/۹۰۰ تومان ارزیابی و کارشناسی گردیده است. مقرر گردیده در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۴ از ساعت ۸ الی ۹ در محل شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور با حضور نماینده دادستان محترم نیشابور از طریق مزایده حضوری به فروش برسد. مورد مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسانیکه بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند واگذار خواهد شد ده درصد از بهای پیشنهاد شده نقدا و فی المجلس از برنده مزایده اخذ، الباقی آن حداکثر ظرف یکماه وصول خواهد شد. طالبین به خرید می توانند در مدت پنج روز قبل از انجام مزایده به اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی دادگستری نیشابور مراجعه تا از جزییات کامل اموال مورد مزایده مطلع و مزایده برای خریداران تشریح گردد و در صورت تمایل نظریه کارشناس را رویت و از مال توقیفی بازدید نمایند این اجرا هیچگونه مسئولیتی جهت تحویل ملک فوق الذکر را ندارد.

دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابور

اصلاحیه

پیرو آگهی منتشر شده ، کلاسه ۱۲/۹۶/۴۵۹ نام ردیف دوم ناهید عربخانی صحیح می باشد که بدین وسیله اصلاح میگردد.

شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک باب ساختمان تقلیل فشار به پلاک ۷۴۵- فرعی از پلاک ۲۱۰-اصلی واقع در خوی به نام شرکت گاز استان چهارمحال وبختیاری در جریان ثبت می باشد، اینک بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ –قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه ۹۶/۱۰/۲۳ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاک های مجاور اخطار میگردد که در روز ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند، اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید،اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد./ تاریخ انتشار: یکشنبه ۹۶/۰۹/۲۶

رضا بشارتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شهرکرد